



HAUS EDEN

Königstraße 25

EXPOSÉ FESTSAAL



Festsaal Haus Eden
Königstraße 25
Hagenkötter Verwaltungs-GbR
Glockengießerstr. 9a
23552 Lübeck
Kontakt: mail@hagenkoetter.de



Räumlichkeit (1. OG)

Grundfläche 180 qm bei 5 Meter Deckenhöhe, leider nicht barrierefrei. Bei Bedarf kann ein angrenzender Rokokosaal von 40 qm mitgemietet werden.

Die gesamte Fläche ist mit einem Schwingboden der Firma Harlequin Floors (England) ausgestattet.

Mitten im Saal ist ein Tresen eingebaut (3 Meter, 4 Barhocker, zwei Waschbecken, Spülmaschine, großer Kühlschrank). Zwei Toiletten im Obergeschoss; weitere Toiletten im historischen Gewölbekeller.

Verfügbarkeit

Freie Termine können dem Belegungskalender auf unserer Webseite entnommen werden:
www.edenluebeck.de/Veranstaltungen.



Nutzungsmöglichkeiten

Musik, Tanz, Film, Literatur, Empfänge,
Studioaufnahmen etc.
Keine Privatfeiern

Kapazität

Reihenbestuhlung: 90 Personen
Bestuhlung mit Tischen, z.B. für Tanzveranstaltung: 40-50 Personen (plus weitere 20 Personen im Rokokosaal).

Konzertflügel

Steinway & Sons B211 von der Klangmanufaktur Hamburg | Mietanfragen sind zu richten an den Pianisten Daniel Fritzen: df.klavier@web.de





Beleuchtung

52 Deckenspots, (in drei Feldern schaltbar); 3 Designerlampen von Catellani & Smith (Italien), 11 Wandlampen dimmbar; Stuckleistenbeleuchtung; 3 Hängelampen über dem Tresen.

Ausstattung Bestuhlung

90 Stühle, 10 Bistrotische, 5 Stehtische (mit Hussen), Stehpult



Ausstattung Technik

Leinwand (elektrisch ausfahrbar) 4 x 4 Meter; zwei Aktivboxen auf Ständern (Wharfedale Pro Typhon Serie; je maximal 720W Dauerleistung)

8-Kanal Mischpult (Soundcraft EFX 8); Klark Stereo-Bluetooth-Empfänger; Mikrofon AKG C7, Headset ANT START 8 BHS BELT SET 206-216 MHZ

Beamer; 12 Meter HDMI Kabel für 4K@60Hz

WLAN im gesamten Saal und zwei zusätzliche LAN-Buchsen neben den Einspeisepunkten mit ca. 30 MB im Upload; 10 Meter LAN-Kabel



Gastroausstattung

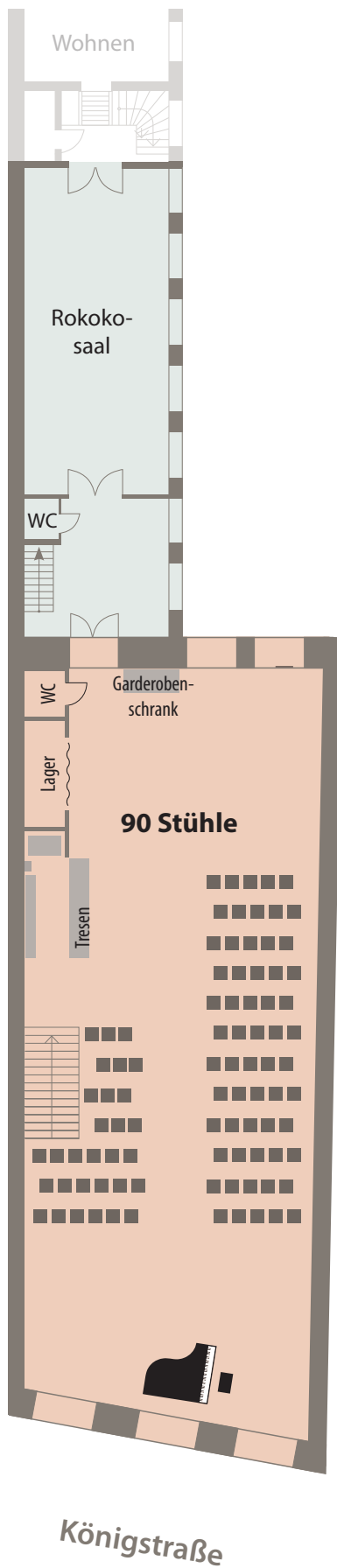
96 Wassergläser (0,2 l), 48 Weingläser (0,125 l), 72 Sektgläser

Mietpreis

- 60 €/h (Mindestmietdauer 3 h)
- Nebenkostenpauschale: 30 € pro Nutzung
- jeweils zzgl. der aktuell geltenden USt.
- Rokokosaal auf Anfrage



Wir weisen darauf hin, dass im Mietpreis keine Personalkosten enthalten sind und auch kein Personal gestellt werden kann. Tische, Stühle, Technik etc. müssen nach Bedarf selber auf- und abgebaut werden.



Konzert/Kino/Lesung

90 Sitzplätze





Tanz-Veranstaltung

40 Sitzplätze
an 10 Bistro-Tischen
5 Stehtische
4 Barhocker



Nutzungsbedingungen

Festsaal Haus Eden

Königstraße 25
23552 Lübeck
(Stand 01.01.2021)



Das Haus wurde 1268/69 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Von 2016 bis 2020 erfolgte die letzte aufwendige Sanierung. Das Haus Eden befindet sich in Nachbarschaft zu Wohnbebauung. Diese Aspekte machen es neben den Üblichkeiten in Mietverträgen erforderlich, einige klare Regeln für die Nutzung aufzustellen. Die Mietenden haben für die Einhaltung der Regeln Sorge zu tragen.

1. Vermieter des Festsaaes im Haus Eden ist die Hagenkötter-Verwaltungs-GbR, Glockengießerstr. 9a, 23552 Lübeck.
2. Die Nutzung der Räume ist baurechtlich auf 90 Personen beschränkt.
3. Die Vermieterin übernimmt keine Haftung dafür, dass die Räumlichkeiten für die Mietzwecke geeignet sind. Evtl. erforderliche Anmeldungen (z.B. GEMA) oder Genehmigungen zur Durchführung der Veranstaltung gehen zu Lasten der Mietenden.
4. Der Festsaal im Haus Eden befindet sich in Nachbarschaft zu Wohnbebauung. Bei der Durchführung von Veranstaltungen gelten folgende vom Bauamt Lübeck festgelegten Lärmbeschränkungen:
 - a) bis 22.00 Uhr: maximal 85 dB (A)
 - b) ab 22.00 Uhr: maximal 75 dB (A)
 - c) Diese Werte gelten bei geschlossenen Fenstern. Bei geöffneten Fenstern (zur Königstraße oder zum Hof) ist jeglicher Lärm entsprechend zu reduzieren.
 - d) Diese Regelungen entsprechen nicht nur den behördlichen Auflagen, sondern dienen einem friedlichem Verhältnis zu den Nachbarn, damit auch andere Gäste in Zukunft den Saal nutzen können.
5. Im gesamten Gebäude, im Hof und auf der Außentreppe im Hof gilt ein striktes Rauchverbot!
6. Der Festsaal ist aufgeräumt und besenrein zu verlassen und jeglicher Müll mitzunehmen.
7. Offenes Licht, Kerzen, Laternen, Räucherkerzen sowie selbst mitgebrachte elektrische Beleuchtungen etc. sind aus Gründen des Brandschutzes nicht gestattet! Das Benutzen eigener elektrischer Geräte ist lediglich erlaubt, wenn diese mit einem aktuellen (max. 364 Tage alten) Prüfsiegel eines Elektromeisters versehen sind.
8. Innerhalb des Mietobjekts tragen die Mietenden für den Lauf der festgelegten Mietzeit die alleinige Verkehrssicherungspflicht. Die Mietenden stellen die Vermieterin insoweit von Ansprüchen Dritter frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räumlichkeiten stehen und haften für alle in der Mietzeit entstandenen Schäden im Festsaal und an den dazu gehörenden Einrichtungsgegenständen.
9. Die Nutzer des Saales sind selbst für die Vermarktung ihrer Veranstaltungen verantwortlich. Wir als Vermieter unterstützen die Veranstalter, indem wir einmal monatlich eine EdenPost mit Terminen von Veranstaltungen im Haus Eden herausgeben. Die EdenPost wird an einen Kreis von ca. 200 Kulturinteressierten elektronisch verschickt.

Bei Werbung in der Stadt sind die geltenden Bestimmungen z.B. nach der Werbegestaltungssatzung einzuhalten. Hinweise zur Plakatierung finden Sie hier: <https://luebeckmanagement.de/de/mitglieder/meldungen-mitglieder/Plakatieren.php>.